



Nº EXP **315-2019**  
 Fecha de emisión **15 12 2021**  
 Fecha de vencimiento **15 12 2024**

## RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION

Nº: **RESOLUCION GERENCIAL N° 837-2021-MDCC-GDUC**

ADMINISTRADO: **CONSTRUCTORA CUMBRES CHALLAPAMPA S.A.C.**

PROPIETARIO:  SI

NO

LICENCIA DE: **MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADO**

USO: **VIVIENDA**

ZONIFICACION: **RDA-2**

ALTURA:  ml

**10** Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

|                 |                 |                       |
|-----------------|-----------------|-----------------------|
| <b>AREQUIPA</b> | <b>AREQUIPA</b> | <b>CERRO COLORADO</b> |
|-----------------|-----------------|-----------------------|

|  |            |          |
|--|------------|----------|
| Departamento                                   | Provincia  | Distrito |
| <b>URBANIZACIÓN CHALLAPAMPA O LA GOYENECHE</b> | <b>F-4</b> |          |

Urbanización/A.H./ Otro Mz. Lote Sub Lote Av. /Jr./ Calle/ Pasaje Nº Int.

|                               |                  |                |                            |                               |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|
| AREA TOTAL A EDIFICAR         | <b>33 032.46</b> | m <sup>2</sup> | TOTAL Nº DE PISOS/NIVELES: | <b>10</b>                     |
| AREA TOTAL DEL TERRENO        | <b>9 745.88</b>  | m <sup>2</sup> | Nº SÓTANO(S)               | <b>01</b>                     |
| AREA A EDIFICAR PRIMER SOTANO | <b>1 480.30</b>  | m <sup>2</sup> | SEMISOTANO                 | -                             |
| AREA A EDIFICAR 1ER NIVEL     | <b>4 481.39</b>  | m <sup>2</sup> | AREA LIBRE                 | <b>5 264.49 m<sup>2</sup></b> |
| AREA A EDIFICAR 2DO NIVEL     | <b>4 408.13</b>  | m <sup>2</sup> | AZOTEA                     | -                             |
| AREA A EDIFICAR 3ER NIVEL     | <b>2 942.59</b>  | m <sup>2</sup> |                            |                               |
| AREA A EDIFICAR 4TO NIVEL     | <b>2 817.15</b>  | m <sup>2</sup> |                            |                               |
| AREA A EDIFICAR 5TO NIVEL     | <b>2 817.15</b>  | m <sup>2</sup> |                            |                               |
| AREA A EDIFICAR 6TO NIVEL     | <b>2 817.15</b>  | m <sup>2</sup> |                            |                               |
| AREA A EDIFICAR 7MO NIVEL     | <b>2 817.15</b>  | m <sup>2</sup> |                            |                               |
| AREA A EDIFICAR 8VO NIVEL     | <b>2 817.15</b>  | m <sup>2</sup> |                            |                               |
| AREA A EDIFICAR 9NO NIVEL     | <b>2 817.15</b>  | m <sup>2</sup> |                            |                               |
| AREA A EDIFICAR 10MO NIVEL    | <b>2 817.15</b>  | m <sup>2</sup> |                            |                               |

LAS MODIFICACIONES APROBADAS DE ACUERDO AL D.S. N° 029-2019-VIVIENDA CAPITULO IV MODIFICACIÓN DE PROYECTOS APROBADOS DE EDIFICACIÓN ART. 72.2 MODIFICACIÓN DE PROYECTO DESPUES DE EMITIDA LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN, SON LAS SIGUIENTES:

- ARQUITECTURA:  
Ampliación de Primer Sótano (Deck de Estacionamientos)
- ESTRUCTURAS:  
Compatibilización de planos estructurales.
- INSTALACIONES SANITARIAS:  
Compatibilización de planos de instalaciones sanitarias.
- INSTALACIONES ELECTRICAS:  
Compatibilización de instalaciones eléctricas.

La presente resolución solo aprueba las modificaciones solicitadas, prevaleciendo así todo lo mencionado para el resto de la edificación y aprobado en la RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 288-2020-MDCC-GDUC de fecha 13 de agosto del 2020.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
  
**Arg. Jim David Cornejo Cáceres**  
 Gerente de Desarrollo Urbano y Catastro

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA LICENCIA